



COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA)

BANDO PUBBLICO

per l'accesso ai contributi destinati a privati interventi per la prevenzione del rischio sismico, di cui all'art. 14, comma 5, dell'O.C.D.P.C. n° 293 del 26 ottobre 2015

IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO

In attuazione dell'art. 11 del decreto legge 28 aprile 2009 n° 39, convertito con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n°77. Contributi per la prevenzione del rischio sismico

In attuazione dell'art. 14, comma 3, dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione civile n°2 93 del 26/10/2015;

In esecuzione alla propria Determinazione Dirigenziale n°131 del 08/02/2017

RENDE NOTO

che è possibile presentare richiesta di incentivo per interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione di edifici privati.

PRESENTAZIONE

Gli interessati dovranno presentare la loro richiesta di contributo al protocollo del Comune di Santa Croce Camerina, sito in via Carmine n° 95, entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo pretorio del presente bando (pertanto entro le ore 12,00 del giorno 10/04/2017).

Farà fede il timbro data all'atto del ricevimento dal competente ufficio protocollo.

Il recapito del plico sigillato, entro e non oltre il suddetto termine, dovrà essere effettuato direttamente o a mezzo posta o per tramite di terze persone. E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito, nel rispetto della normativa in materia.

DOCUMENTAZIONE CHE GLI INTERESSATI DEVONO PRODURRE

- a) Istanza secondo la modulistica riportata nell'Allegato 4 all'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n° 293/2015 e scaricabile dal sito: www.comune@comune.santa-croce-camerina.rg.it,
- b) Copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del soggetto/dei soggetti che hanno sottoscritto l'istanza.

CONDIZIONI GENERALI

L'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n° 293 del 26 ottobre 2015, all'art. 2, comma 1, lettera c) prevede la possibilità di accedere ai finanziamenti anche da parte dei soggetti privati, nei limiti e prescrizioni previste agli art. 8 e 13 della medesima Ordinanza, per effettuare interventi strutturali di:

- Rafforzamento locale;
- Miglioramento sismico;
- Demolizione e ricostruzione.

Requisito per l'assegnazione dei contributi agli edifici privati che, non ricadono nella fattispecie dell'art. 51 del D.P.R. n°380/2001 (finanziamenti pubblici e sanatoria), nei quali almeno due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari sono destinati a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, e/o all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva (nel caso di attività produttive possono accedere ai contributi solo soggetti che non ricadono nel regime di "aiuti di stato").

Per fare richiesta di contributo per tali interventi, occorre fare riferimento al presente bando pubblicato sull'Albo pretorio e sul sito web istituzionale del singolo Comune destinatario dei finanziamenti.

Il termine per presentare la domanda è 60 giorni dalla pubblicazione del presente Bando nell'Albo pretorio e della relativa modulistica riportata nell'Allegato 4 all'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n°293/2015.

Il Comune trasmetterà le richieste alla Regione che le inserirà in una graduatoria sulla base dei seguenti criteri: tipo di struttura; anno di realizzazione; occupazione giornaliera media; classificazione e pericolosità sismica; eventuali ordinanze di sgombero pregresse emesse in regime ordinario, motivate da gravi deficienze statiche. I criteri di priorità sono dettagliati nell'allegato 3 all'Ordinanza in questione.

I soggetti in posizione utile nella graduatoria dovranno presentare un progetto di intervento entro 90 giorni dalla pubblicazione della graduatoria, per gli interventi di rafforzamento locale, e 180 giorni, per gli interventi di miglioramento sismico o demolizione/ricostruzione.

Per gli interventi di rafforzamento locale, si applicano i requisiti di cui agli articoli 9 e 11 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n°293/2015;

Nel caso di miglioramento sismico, il progettista deve dimostrare che, a seguito dell'intervento, si raggiunge una soglia minima del rapporto capacità/domanda pari al 60%, e comunque un aumento della stessa non inferiore al 20% di quella corrispondente all'adeguamento sismico.

Gli interventi di demolizione e ricostruzione devono restituire edifici conformi alle norme tecniche e caratterizzati dagli stessi parametri edilizi dell'edificio preesistente, salvo il caso in cui siano consentiti dalle norme urbanistiche interventi di sostituzione edilizia.

I lavori dovranno iniziare entro 30 giorni dalla data nella quale viene comunicata l'approvazione del progetto e del relativo contributo ed essere completati entro 270, 360 o 450 giorni rispettivamente nei casi di rafforzamento locale, di miglioramento sismico o di demolizione e ricostruzione. Tali termini sono indicati all'articolo 14 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n° 293 del 26/10/2016.

SOGGETTI DESTINATARI:

I soggetti destinatari/beneficiari dei contributi sono i proprietari degli edifici privati.

Nel caso di condomini costituiti formalmente, la domanda di richiesta contributo viene prodotta dall'Amministratore condominiale su mandato dei condomini riportato in apposita delibera Assembleare da allegare alla richiesta di contributo.

Nel caso di comunione, i proprietari designano all'unanimità, con scrittura privata autenticata, da allegare alla richiesta, un rappresentante della comunione.

IMPORTO DEL CONTRIBUTO

La misura massima del contributo per singolo edificio, da destinare unicamente agli interventi sulle parti strutturali, è quella stabilita dall'art.12 dell'OCDP n° 293/2015. Il contributo sarà assegnato dalla Regione Sicilia entro il limite delle risorse ripartite ai sensi dell'art. 14, comma 2 della citata Ordinanza. L'importo massimo del contributo per gli interventi sulle parti strutturali di edifici privati, indicato all'articolo 12 dell'Ordinanza, è così stabilito:

- Rafforzamento locale: 100 euro per ogni mq di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetta ad interventi, con il limite di 20.000 euro moltiplicato per il numero delle unità abitative e 10.000 euro moltiplicato per il numero di altre unità immobiliari;
- Miglioramento sismico: 150 euro per ogni mq di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetta ad interventi, con il limite di 30.000 euro moltiplicato per il numero delle unità abitative e 15.000 euro moltiplicato per il numero di altre unità immobiliari;
- Demolizione e ricostruzione: 200 euro per ogni mq di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetta ad interventi, con il limite di 40.000 euro moltiplicato per il numero delle unità abitative e 20.000 euro moltiplicato per il numero di altre unità immobiliari.

I contributi sono concessi con il versamento di somme corrispondenti agli stati di avanzamento dei lavori. La prima rata è erogata al momento dell'esecuzione del 30% del valore delle opere strutturali in progetto, la seconda rata è erogata al momento dell'esecuzione del 70% del valore e l'ultima rata è erogata a saldo, al completamento dei lavori o, se previsto, alla presentazione del certificato di collaudo statico. Le indicazioni di massima sulle procedure di erogazione dei contributi sono descritte nell'allegato 6 della citata Ordinanza.

Esclusioni

Non possono essere finanziati edifici che:

- siano oggetto di interventi strutturali già eseguiti, o in corso alla data di pubblicazione della OCDPC n. 293/2015 o che usufruiscano di contributi pubblici per le stesse finalità della predetta Ordinanza (art. 2 comma 3);
- ricadono nella fattispecie di cui all'art. 51 del D.P.R. 380/2001 (art. 2 comma 4);
- Gli edifici che ospitano attività produttive che ricadono nel regime "degli aiuti di stato" (art. 2 comma 5);
- ricadenti in aree a rischio idrogeologico in zona R4 (art. 11 comma 1);
- siano ridotti allo stato di rudere o abbandonati (art. 11 comma 1);
- siano stati realizzati o adeguati dopo il 1984 a meno che la classificazione sismica non sia stata successivamente variata in senso sfavorevole (art. 11 comma 1).

PRIVACY

Si informa, che i dati personali forniti saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e saranno utilizzati nell'ambito del presente procedimento. Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici, i dati verranno comunicati a terzi ai sensi della Legge n°241/90, e in caso di verifiche, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n°445/2000.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Gaudenzio Occhipinti, dell'Ufficio comunale di Protezione civile (e-mail: g.occhipinti@comune.santa-croce-camerina.rg.it; - tel. 0932/914125, fax 0932/820036.

AVVERTENZE

- La mancata o la irregolare presentazione delle richieste di contributo sarà causa di esclusione.
- L'Ufficio ove indirizzare le richieste di contributo è: Ufficio comunale di Protezione Civile;
- Le istanze devono essere presentate utilizzando l' Allegato 4 all'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n°293/2015;
- Il presente Bando e il modello di presentazione della richiesta di contributo viene pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune www.comune@comune.santa-croce-camerina.rg.it, per 60 giorni consecutivi.

Santa Croce Camerina lì 08/02/2017

IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO
(f.to Arch. Maria Angela Mormina)