



**COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA**  
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA)

**DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 14 DEL 07/03/2017

COPIA

**OGGETTO:** Riduzione del contributo di costruzione al fine di agevolare gli interventi di densificazione edilizia, per la ristrutturazione, il recupero e il riuso degli immobili dismessi, ricadenti nel Piano Particolareggiato di Recupero del Centro storico

L'anno **duemila diciassette**, il giorno **sette** del mese di **marzo**, alle **ore 19,00** e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, a seguito di convocazione ai sensi della normativa vigente, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta **ordinaria**, pubblica, di prima convocazione; sono presenti i Signori:

N. ORD.	Consiglieri		Presenti	Assenti
1	BRANCATO	GAUDENZIO	P	
2	PERNICE	GAETANO	P	
3	PORTELLI	CARMELO	P	
4	CORALLO	FRANCESCO	P	
5	AGNELLO	LUCA	P	
6	PLUCHINO	ROSARIO	P	
7	FIDONE	GUGLIELMO		A
8	MICIELI	SALVATORE		A
9	CACCAMO	SANTINA	P	
10	CUCITI	LUCIA	P	
11	OCCHIPINTI	DOMENICO		A
12	AGOSTA	IGNAZIA	P	
13	BELLASSAI	MATTEO	P	
14	DI MARCO	SALVATORE	P	
15	MANDARÁ	SALVATORE	P	

Consiglieri assegnati: n. 15; in carica: n. 15; Presenti: n. 12; Assenti: n. 3

Assume la presidenza, nella qualità di Presidente del Consiglio comunale, **Portelli Carmelo**.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il segretario del Comune Francesco Piro.

Sono presenti il **Sindaco Francesca Iurato** e l'**Assessore Giovanni Allú**.

Il Presidente del Consiglio, constatata la presenza di n. 12 Consiglieri su 15 assegnati ed in carica, ai sensi dell'articolo 10 del vigente statuto comunale e dell'articolo 2 del regolamento per lo

svolgimento delle sedute del Consiglio comunale, ha riconosciuto essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta indicata in oggetto.

Il Presidente invita l'Assessore Domenico Aprile ad illustrare l'argomento.

L'Assessore Aprile spiega al Consiglio comunale le considerazioni politiche da cui trae origine l'odierna proposta.

Il Consigliere Pernice, autorizzato dal presidente ad intervenire, osserva che trattasi di proposta di deliberazione molto interessante.

Chiede se è possibile estendere le previsioni di favore recate dall'odierna proposta di deliberazione alle situazioni di immobili "vetusti", sostituendo quindi la previsione di benefici limitata ai fabbricati "dismessi".

Il Geom. Di Salvo, Responsabile dell'istruttoria, risponde che la proposta non trova conforto nella normativa tecnica in materia, atteso che l'art. 8, comma 5, della legge 10 agosto 2016, n. 16, con previsione dettagliata, stabilisce *"Al fine di agevolare gli interventi di densificazione edilizia, per la ristrutturazione, il recupero e il riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto in misura non inferiore al 20 per cento rispetto a quello previsto per le nuove costruzioni nei casi non interessati da varianti urbanistiche, deroghe o cambi di destinazione d'uso comportanti maggior valore rispetto alla destinazione originaria. I comuni definiscono, entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, i criteri e le modalità applicative per l'applicazione della relativa riduzione."*

A questo punto, poiché nessun altro chiede di intervenire, il Presidente invita il Consiglio comunale a votare sulla proposta avente ad oggetto **"Riduzione del contributo di costruzione al fine di agevolare gli interventi di densificazione edilizia, per la ristrutturazione, il recupero e il riuso degli immobili dismessi, ricadenti nel Piano Particolareggiato di Recupero del Centro storico"**.

Si dà atto che, nel corso della seduta, come da verbali n. 8 e n. 9, sono stati nominati scrutatori per le votazioni che avranno luogo durante l'odierna seduta i Consiglieri Bellassai, Pernice e Pluchino.

Con votazione palese per appello nominale, all'unanimità, la proposta viene approvata, con 12 voti favorevoli, n. 0 contrari, n. 3 assenti (Fidone, Micieli e Occhipinti).

#### IL CONSIGLIO COMUNALE,

vista la proposta di deliberazione avente per oggetto **"Riduzione del contributo di costruzione al fine di agevolare gli interventi di densificazione edilizia, per la ristrutturazione, il recupero e il riuso degli immobili dismessi, ricadenti nel Piano Particolareggiato di Recupero del Centro storico"**, qui allegata;

visto il parere di regolarità tecnica, allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

udito l'intervento dell'assessore Aprile;

udito l'intervento del Consigliere Pernice;

udita la relazione del Geom. Di Salvo;

visto l'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli enti Locali, approvato con legge regionale del 15 marzo 1963, n. 16;

visto il vigente Statuto comunale;

visto il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

constatato l'esito della votazione come proclamato dal Presidente, con l'ausilio degli scrutatori precedentemente nominati,

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta avente ad oggetto **“Riduzione del contributo di costruzione al fine di agevolare gli interventi di densificazione edilizia, per la ristrutturazione, il recupero e il riuso degli immobili dismessi, ricadenti nel Piano Particolareggiato di Recupero del Centro storico”**, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni di cui alla proposta stessa, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, ed il seguente dispositivo:

1. approvare le risultanze della relazione illustrativa redatta il 20/10/2016 dal Dirigente del 3° Dipartimento, in uno al relativo disciplinare applicativo, dalla quale relazione tra l'altro si rileva che per gli interventi in argomento si applica una riduzione dell'80% del contributo di costruzione dovuto al Comune per il previsto titolo edilizio.
2. Trasmettere la presente deliberazione al Dirigente del 2° Dipartimento – Servizi Finanziari.
3. Dare mandato al Dirigente del 3° Dipartimento di approntare ogni altro e ulteriore atto consequenziale all'adozione della presente deliberazione.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE,

su proposta dell'Arch. Mariangela Mormina,

considerata la necessità di rendere immediatamente applicabili le nuove previsioni introdotte con la presente deliberazione consiliare;

con votazione palese per appello nominale,

all'unanimità, con n. 12 voti favorevoli, n. 0 contrari, n. 3 assenti (Fidone, Micieli e Occhipinti).

visto l'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli enti Locali, approvato con legge regionale del 15 marzo 1963, n. 16;

visto il vigente Statuto comunale;

visto il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

constatato l'esito della votazione come proclamato dal Presidente, con l'ausilio degli scrutatori precedentemente nominati,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

**COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA**  
**Libero Consorzio Comunale di Ragusa**

**P A R E R I**

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142, recepito dalla L.R. 11 dicembre 1991, n. 48, modificato dall'art. 12 comma 1 della L.R. 30/2000, e attestazione della copertura finanziaria art. 13 L.R. 44/91

**SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Presentata dall'Assessore al Ramo

**OGGETTO: "Riduzione del contributo di costruzione al fine di agevolare gli interventi di densificazione edilizia, per la ristrutturazione, il recupero e il riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, ricadenti nel P.P.R.C.S., - Art. 8 comma 5 L.R. n.16 del 10/08/2016".E.I.**

**IL PROPONENTE**



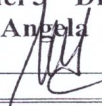
**III DIPARTIMENTO – ASSETTO DEL TERRITORIO**

**UFFICIO/SERVIZIO** \_\_\_\_\_

Per quanto concerne la **regolarità tecnica** si esprime parere : **FAVOREVOLE**

Li 13-01-2017

Il Dirigente del 3° Dipartimento  
Arch. Maria Angela Mormina

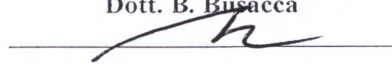


**II DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE, BILANCIO E TRIBUTI - SERVIZI FINANZA E CONTABILITA'**

Per quanto concerne la **regolarità contabile** si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Li 23-01-2017

Il Dirigente del II Dipartimento- Responsabile Ragioneria  
Dott. B. Busacca



Ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e art. 13 L.R. 44/91, si attesta la copertura Finanziaria come segue:

Interv. \_\_\_\_\_

Somma  
Disponibile \_\_\_\_\_

Prenotare con la presente \_\_\_\_\_

Differenza \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del II Dipartimento-Responsabile Ragioneria  
Dott. B. Busacca

\_\_\_\_\_

Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale ad oggetto

**“Riduzione del contributo di costruzione al fine di agevolare gli interventi di densificazione edilizia, per la ristrutturazione, il recupero e il riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, ricadenti nel P.P.R.C.S., - Art. 8 comma 5 L.R. n.16 del 10/08/2016”. E.I.**

**Premesso che:**

- La L.R. n. 16 del 10/08/2016, pubblicata sulla G.U.R.S. del 19/08/2016 recepisce il “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di edilizia” approvato con il D.P.R. N.380/01 così come modificato dal D.L.vo n. 127 del 30/06/2016;
- L’art. 8 , che recepisce con modifiche l’art. 17 del D.P.R. 380/01, stabilisce:
  - o al comma 5 “ *al fine di agevolare gli interventi di densificazione edilizia, per la ristrutturazione, il recupero e il riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto in misura non inferiore al 20% rispetto a quello previsto per le nuove costruzioni nei casi non interessati da varianti urbanistiche, deroghe o cambi di destinazione d’uso comportanti maggiori valori rispetto alla destinazione originaria. I Comuni definiscono, entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, i criteri e le modalità applicative per l’applicazione della relativa riduzione*”;

**Atteso** che il Comune è dotato di un Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico, approvato contestualmente al PRG, con D.D. n°88/2006;

**Rilevato** che tale Piano disciplina gli interventi ammessi nei singoli immobili ricadenti nel centro storico di Santa Croce, rappresentandoli in maniera analitica nella relative tavole grafiche;

**Considerato** che l’attuale Centro Storico è interessato da un crescente fenomeno di abbandono dovuto alle condizioni di degrado degli immobili che non risponde più ai requisiti di sicurezza ed igienico – sanitari e che, pertanto, si rende necessario recuperare tale patrimonio edilizio esistente;

**Ritenuto** di poter condividere i contenuti della relazione redatta il 20-10-2016 dal Dirigente del 3°Dipartimento, in uno al relativo disciplinare applicativo;

**Vista** la delibera di G.M. n°218 del 17-11-2016 relativa all’argomento, di presa d’atto e proposta per il Consiglio Comunale;


**Visti** i pareri favorevoli avanti espressi ai sensi della L.R. n.48/1991, modificata dalla L.R. n.30/2000;

Per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono riportate

**PROPONE**

1. Approvare le risultanze della relazione illustrativa redatta il 20-10-2016 dal Dirigente del 3°Dipartimento, in uno al relativo disciplinare applicativo, dalla quale relazione tra l’altro si rileva che per gli interventi in argomento si applica una riduzione del 80% del contributo di costruzione dovuto al Comune per il previsto titolo edilizio;
2. Trasmettere la presente deliberazione al Dirigente del 2° Dipartimento – Servizi Finanziari.
3. Dare mandato al Dirigente del 3° Dipartimento di approntare ogni altro e ulteriore atto consequenziale all’adozione della presente deliberazione.
4. *Con successiva unanime votazione, attesa l’urgenza di provvedere in merito, la presente deliberazione è dichiarata di immediata esecuzione ai sensi dell’art. 12 della L.R. n.44/91.*

Santa Croce Camerina, li 13-01-2017

IL DIRIGENTE DEL 3°DIPARTIMENTO  
(Arch.  Mormina)

L’ASSESSORE ALL’URBANISTICA  
(Aprile Domenico)



Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come segue:

Il Consigliere Anziano  
f.to Brancato Gaudenzio

Il Presidente  
f.to Portelli Carmelo

Il Segretario Comunale  
f.to Francesco Piro

---

Il Messo Comunale ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione della L.R.44/91 e successive modifiche ed integrazioni, è affissa all'Albo Pretorio cartaceo comunale il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi fino al \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi. (art.11 L.R.44/91)

Data \_\_\_\_\_ Il Messo Comunale f.to \_\_\_\_\_

---

Il Messo Comunale ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione della L.R.44/91 e successive modifiche ed integrazioni, è stata affissa all'Albo Pretorio cartaceo comunale dal giorno \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ Il Messo Comunale f.to \_\_\_\_\_

---

**SI ATTESTA** che il presente atto è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, legge 18 giugno 2009,n.69).

Data \_\_\_\_\_ Il Responsabile f.to \_\_\_\_\_

---

Il Segretario Comunale, viste le superiori attestazioni di pubblicazione

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 44/91, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per giorni 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ Il Segretario Comunale f.to \_\_\_\_\_

---

LA DELIBERAZIONE E' ESECUTIVA, L.R. 44/91 e successive modifiche (Art. 4 L.R. 23/97)

- Dichiarata di E.I. (art. 12 comma 2)  
 Decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione (Art. 12 comma 1)

Data 07/03/2017

f.to Il Segretario Comunale  
Francesco Piro

---

E' copia conforme all'originale e si rilascia :

in carta libera/legale - per uso amministrativo  
a richiesta del Cons. Com.le sig. \_\_\_\_\_

giusta richiesta prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ Il Funzionario \_\_\_\_\_