



Comune di Santa Croce Camerina

3° DIPARTIMENTO Assetto del Territorio
Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

Via Alberto Moravia, 15 – 97017 SANTA CROCE CAMERINA (RG)
PEC: comune.santacrocecamerina@anutel.it

AVVISO PER LA CONCESSIONE DI UN CONTRIBUTO COMUNALE PER IL RECUPERO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI ESISTENTI NEL CENTRO STORICO PER L'ANNO 2024

Il Responsabile del 3° Dipartimento, Assetto del Territorio – Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata, in attuazione del **“Regolamento Comunale per la concessione di contributi comunali finalizzati all’incentivazione del recupero delle facciate di immobili di proprietà privata ricadenti nel Centro Storico del Comune di Santa Croce Camerina”**, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 28/06/2024 (d'ora in avanti definito Regolamento), e della Determinazione Dirigenziale n. 1030 del 09/07/2024 che ha approvato il testo del presente Avviso.

RENDE NOTO

L'Amministrazione comunale intende favorire il recupero del centro storico, non solo degli edifici pubblici, delle vie e degli elementi di arredo urbano, ma anche degli edifici privati, mediante la realizzazione di opere destinate a migliorare l'aspetto estetico delle facciate degli edifici di proprietà privata prospicienti spazi pubblici.

Per questa ragione il Comune di Santa Croce Camerina eroga un contributo a fondo perduto per la realizzazione, di opere destinate a migliorare l'aspetto estetico delle facciate degli edifici di proprietà privata, ricadenti nel perimetro del Centro Storico, così come delimitato nel vigente Piano Regolatore Generale.

Lo stanziamento complessivo per l'anno 2024 ammonta ad euro 30.000,00 (euro trentamila/00).

Entità del contributo e limiti di finanziamento

Il contributo a fondo perduto viene erogato per lavori eseguiti o da eseguirsi nel corso del presente anno 2024 a seguito di pubblicazione del presente avviso.

Il Comune di Santa Croce Camerina concorrerà al finanziamento degli interventi di riqualificazione delle facciate previsti dal Regolamento, mediante un contributo a fondo perduto, nella misura del 70% del costo delle opere desumibile dai computi metrici prodotti ed allegati alla domanda di ammissione a contributo.

Il contributo spettante a ciascun soggetto non può, in ogni caso, superare la somma complessiva di € 4.000,00, per singola domanda presentata.

Per la realizzazione di tali interventi è altresì prevista l'esenzione dal pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico per un periodo massimo di 60 giorni.

I contributi saranno erogati fino ad esaurimento delle risorse stanziare.

Non può essere presentata più di una richiesta di contributo per lo stesso edificio.

Il contributo non è erogabile se:



Comune di Santa Croce Camerina

3° DIPARTIMENTO Assetto del Territorio
Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

Via Alberto Moravia, 15 – 97017 SANTA CROCE CAMERINA (RG)
PEC: comune.santacrocecamerina@anutel.it

- a) lo stesso edificio per i quali i richiedenti beneficiano e/o hanno beneficiato, negli ultimi 5 anni, di altri contributi finanziari pubblici e/o altri aiuti previsti dalle norme di legge vigente (es. bonus facciate statale (90%) o il bonus 110% ecc.), a tal fine, farà fede la data di pubblicazione del presente avviso pubblico, limitatamente agli interventi previsti dal Regolamento.
- b) vi sono morosità per imposte o tasse di qualsiasi natura nei confronti del Comune da parte dei soggetti proprietari o comproprietari dell'immobile e comunque da parte di chi chiede il contributo;

Requisiti soggettivi di ammissione.

Hanno titolo per accedere al contributo

- a) le persone fisiche, giuridiche, gli enti titolari del diritto di proprietà, di abitazione, uso o usufrutto sull'immobile, i conduttori e comodatari purché abbiano il consenso scritto dal proprietario.
- b) amministratore di condominio in forza di delibera assembleare al momento della domanda.

Requisiti oggettivi di ammissione.

Il contributo può essere riconosciuto, nei limiti delle risorse previste a bilancio, se ricorrono tutti i seguenti requisiti:

- a) L'intervento deve riguardare gli edifici siti nel territorio del Comune di Santa Croce Camerina ricadenti nella zona perimetrata dal Piano Regolatore Comunale come "centro storico"
- b) Gli interventi dovranno essere eseguiti sull'intera facciata o che comunque interessano una porzione di edificio chiaramente individuabile come facciata intera. Si considerano ammissibili anche gli interventi parziali che interessano la porzione non recuperata di una facciata la cui parte rimanente è già stata recuperata.
- c) L'intervento dovrà essere conforme alle N.T.A. allegate al Piano di Recupero del Centro Storico del Comune di Santa Croce Camerina e alle vigenti norme edilizie e urbanistiche.
- d) L'intervento deve prevedere il ripristino di pareti alterate da manomissioni estranee all'impianto architettonico originario quali impianti tecnologici, con l'incassamento di cavi elettrici e telefonici e con il ripristino e la messa in risalto degli elementi architettonici originari.

Presentazione domande

Le domande potranno essere presentate **brevi manu all'ufficio Protocollo del Comune o fatte pervenire all'indirizzo pec: protocollo.@pec.comune.santa-croce-camerina.rg.it**, con indicazione nell'oggetto "**Richiesta di concessione del contributo comunale finalizzato al**



Comune di Santa Croce Camerina

3° DIPARTIMENTO Assetto del Territorio
Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

Via Alberto Moravia, 15 – 97017 SANTA CROCE CAMERINA (RG)
PEC: comune.santacrocecamerina@anutel.it

recupero delle facciate dei fabbricati”, entro le ore 12:00 del giorno 31 dicembre 2024.

Il termine di presentazione della domanda è perentorio e farà fede la data e l’orario di arrivo. L’invio della domanda è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità del Comune ove per qualsiasi motivo, l’istanza non pervenga entro il termine di scadenza all’indirizzo di destinazione.

Alla domanda bisognerà allegare:

- a) Copia conforme dei titoli di proprietà relativi alle singole unità immobiliari nelle quali si dovranno operare gli interventi;
- b) Copia della richiesta del titolo abilitativo presentata all’Ufficio Tecnico, da cui si evinca la parte tecnica dell’intervento stesso;
- c) Nomina del Tecnico progettista incaricato;
- d) Dichiarazione, da parte del beneficiario, di essere in regola con il pagamento delle tasse comunali;
- e) Copia documento d’identità;
- f) Computo metrico estimativo, sulla base del vigente Prezzario delle OO.PP. Regionale);
- g) Documentazione fotografica dell’intervento pre-opera.
- h) Dichiarazione di assenso alla esecuzione dei lavori condominiali, sottoscritta da tutti i proprietari delle unità immobiliari costituenti l’unità edilizia e, nel caso di proprietari non riuniti in condominio, dichiarazione di impegno degli stessi ad eseguire i lavori condominiali senza pregiudizio per le proprietà private nelle quali non si interviene.

Saranno escluse:

- a) Le domande pervenute oltre i termini previsti dal presente bando;
- b) Le domande prive di firma;
- c) Le domande mancanti di anche uno solo degli allegati prescritti ai precedenti punti a), b), c), d), e), f), g) e h) o contenenti dichiarazioni dolosamente infedeli.

Dell’esclusione sarà comunque data comunicazione all’interessato.

Istruttoria per la formazione della graduatoria

L’ufficio ricevute le domande pervenute nei termini del bando procederà a formulare una graduatoria redatta sulla base del criterio cronologico di presentazione dell’istanza (data di presentazione e numero di protocollo).

Allo stesso modo procederà ad effettuare una graduatoria delle domande pervenute tardivamente.

Gli aventi diritto ammessi al contributo, così come da graduatoria finale, dovranno far pervenire, entro e non oltre 60 giorni dalla pubblicazione della stessa, il nominativo del Direttore dei lavori e del Responsabile dei lavori, unitamente al visto favorevole al titolo edilizio presentato, munito di tutti i pareri e/o N. O. di altri Enti preposti al controllo.

La trasmissione dei documenti di cui al precedente comma, è condizione necessaria ai fini dell’effettiva ammissione al contributo. Di quest’ultima sarà data comunicazione a mezzo pec,



Comune di Santa Croce Camerina

3° DIPARTIMENTO Assetto del Territorio
Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

Via Alberto Moravia, 15 – 97017 SANTA CROCE CAMERINA (RG)
PEC: comune.santacrocecamerina@anutel.it

all'indirizzo indicato in domanda, dopo opportuna verifica della regolarità e completezza della documentazione prodotta. In difetto, si procederà allo scorrimento delle domande dichiarate ammissibili.

I contributi saranno erogati in base alla graduatoria stilata sino ad esaurimento dei fondi stanziati per l'anno di riferimento, e in caso di rinunce o esclusioni d'ufficio si provvederà allo scorrimento della graduatoria con le domande in ordine cronologico di arrivo esauendo con priorità le richieste tempestive e passando in caso di ulteriori economie con l'esame delle domande tardive.

La graduatoria sarà approvata con Determina e pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale al termine delle fasi istruttorie.

Erogazione del contributo

Nei cantieri degli immobili beneficiari del contributo, dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori e fino al collaudo, un cartello di dimensioni non inferiori a ml 1,00 x 0,70 con indicato:

- COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA
- OGGETTO:
- DITTA:
- PROGETTISTA:
- DIRETTORE DEI LAVORI:
- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
- OPERA REALIZZATA CON IL CONTRIBUTO DEL COMUNE DI SANTA CORCE CAMERINA A NORMA DEL REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERA CONSILIARE N. 36 DEL 28/06/2024.

L'erogazione del contributo è subordinata alle seguenti condizioni:

- I lavori dovranno essere iniziati entro mesi tre (3) dalla data di comunicazione di effettiva ammissione al contributo ed ultimati secondo i termini di validità del titolo edilizio;
- La trasmissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, che dovrà essere sottoscritto dal beneficiario del contributo, dal tecnico abilitato e dall'impresa esecutrice, a cui dovranno essere allegati:
 - Relazione tecnica che descriva sinteticamente i lavori realizzati
 - Computo metrico dei lavori effettuati con allegate le regolari fatture quietanzate;
 - Quadro comparativo tra il computo metrico allegato alla domanda di ammissione al contributo ed il quadro economico dello stato finale dei lavori delle opere di riqualificazione facciate;
- Documentazione fotografica dettagliata dei lavori eseguiti e completati.



Comune di Santa Croce Camerina

3° DIPARTIMENTO Assetto del Territorio
Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

Via Alberto Moravia, 15 – 97017 SANTA CROCE CAMERINA (RG)
PEC: comune.santacrocecamerina@anutel.it

Entro 30 giorni dalla data di deposito del Certificato di regolare esecuzione, fatto pervenire brevi manu all'Ufficio Protocollo o all'indirizzo pec dello stesso, l'Ufficio Tecnico procederà al collaudo redigendo apposito verbale, in cui sarà specificato l'esito delle verifiche, il nulla osta all'erogazione del contributo ovvero l'eventuale diniego, nonché l'importo da erogare.

L'erogazione del contributo avverrà mediante mandato di pagamento presso la Tesoreria Comunale oppure con accredito all'interessato mediante bonifico bancario.

Il contributo non potrà essere erogato nei seguenti casi:

- L'intervento è stato realizzato in difformità al progetto approvato;
- La comunicazione di fine lavori risulti antecedente a quella della richiesta del contributo;
- L'interessato abbia reso dichiarazioni mendaci.

La mancata esecuzione dei lavori nei termini di validità dell'atto autorizzativo, comporterà l'automatica decadenza del contributo.

In entrambi i casi il responsabile del servizio comunicherà al soggetto interessato la decadenza motivata del contributo.

Santa Croce Camerina lì 22/07/2024

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA

f.to Davide Mandarà

IL SINDACO

f.to Giuseppe Dimartino

IL RESPONSABILE 3° DIPARTIMENTO

f.to Gaudenzio Occhipinti

