



COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

2° Dipartimento - Programmazione Bilancio e Tributi

Provvedimento N. 1675 del 24/11/2025

OGGETTO:	AVVIO DELLA PROCEDURA PER LA CONCESSIONE DI AREE PUBBLICHE PER L'INSTALLAZIONE DI CHIOSCHI PER VENDITA E/O SOMMINISTRAZIONE DI CIBI, BEVANDE E PRODOTTI ALIMENTARI. APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO, CAPITOLATO D'ONERI E SCHEMA DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE CON RELATIVI ALLEGATI
-----------------	---

Il Responsabile Del 2° Dipartimento - Programmazione Bilancio e Tributi

Visto il provvedimento del Sindaco n. 4 del 05/02/2025 con il quale il dott. Bruno Busacca è stato nominato Responsabile dei servizi ascritti al Dipartimento suddetto con attribuzione delle relative funzioni dirigenziali ex comma 3 bis, Art. 51 L 142/90, Art. 6 L 127/97, Art. 2 L. R. 23/98. Art. CCNL Vigente;

Premesso che:

- questa Amministrazione intende garantire attraverso la libertà d'impresa e di iniziativa economica, nuove forme occupazionali per incentivare lo sviluppo delle attività imprenditoriali;
- che con delibera C. C. n.35 del 28/06/2024 si è proceduto ad approvare il Regolamento ed il piano commerciale di localizzazione delle diverse fattispecie in materia di installazione e gestione dei chioschi e del c.d. Food Truck su area pubblica;

Dato atto che:

- è stata predisposta apposita pianificazione inerente la localizzazione dei chioschi su area pubblica;
- l'Art. 5 del richiamato Regolamento Comunale disciplina le modalità di affidamento dei chioschi;

Ritenuto per quanto sopra, di dover procedere all'affidamento in concessione, previo Avviso pubblico a manifestare interesse, ad operatori economici operanti nel settore della vendita e/o somministrazione di cibi, bevande e prodotti alimentari, che intendono installare un chiosco nelle aree di proprietà comunale individuate dall'A.C.;

Stabilito di procedere ad individuare per ogni chiosco esatta ubicazione e indicazione del canone da inserire a base d'asta;

Dato atto che, si è proceduto, di concerto con l'Ufficio Tecnico Comunale, alla pianificazione territoriale, tramite elaborazione planimetrica atta ad individuare i siti interessati e la relativa tipologia di attività concessa, nonché a stabilire l'importo a base d'asta, nelle aree pubbliche di seguito indicate:

- Via L. Tolstoj-Santa Croce Camerina;
- Parco Fonte Paradiso - Santa Croce Camerina;
- Piazza S. Quasimodo-Santa Croce Camerina;
- Via A. Lincoln-Santa Croce Camerina;
- Corso A. Moro/Piazza Vigata - Punta Secca
- Piazza Sicilia-Caucana;
- Piazza Naxos - Caucana;

- Piazza Italia–Caucana;

Dato atto che si è proceduto, di concerto con l'Ufficio Tecnico Comunale (3° Dipartimento) a predisporre:

- lo schema di Bando pubblico di gara (Allegato A);
- lo Schema riportante ubicazioni, dimensioni massime consentite, tipologia di attività concessa, servizi aggiuntivi da corrispondere, importo a base d'asta (Allegato 1);
- l'Istanza di ammissione (Allegato 2);
- lo Schema di Offerta (Allegato 3);
- il Capitolato d'oneri (Allegato 4);
- lo Schema di Concessione (Allegato 5);

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000, che:

- la finalità del contratto è quella *di affidare ad operatori economici del settore della vendita e/o somministrazione di cibi, bevande e prodotti alimentari la concessione di aree pubbliche comunali per l'installazione di chioschi*;
- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: *addivenire all'affidamento in concessione decennale delle aree comunali individuate per l'installazione di chioschi*;
- il contratto verrà stipulato *mediante scrittura privata non autenticata*;

Visto:

- il Documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 30/01/2025;
- il Bilancio di previsione 2025-2027, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 30/01/2025;
- il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2025-2027 (art. 169 del D.lgs n. 267/2000), approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 12/02/2025;

Visto:

- il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 36/20223;
- l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e il Regolamento di contabilità dell'ente;

DETERMINA

1. **Di procedere**, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate ed approvate, ad avviare procedimento di evidenza pubblica (cd. procedura aperta) finalizzato al rilascio della concessione dell'area pubblica per la realizzazione di un chiosco ove svolgere attività di vendita e/o somministrazione di cibi, bevande e prodotti alimentari, da assegnare con il criterio della migliore offerta economica in rialzo rispetto all'importo posto a base di gara, con rialzi minimi di € 100,00 (cento);
2. **Di approvare**, ai fini della presente procedura, rispettivamente:
 - lo schema di Bando pubblico di gara (Allegato A);
 - lo Schema riportante ubicazioni, dimensioni massime consentite, tipologia di attività concessa, servizi aggiuntivi da corrispondere, importo a base d'asta (Allegato 1);
 - l'Istanza di ammissione (Allegato 2);
 - lo Schema di Offerta (Allegato 3);
 - il Capitolato d'oneri (Allegato 4);
 - lo Schema di Concessione (Allegato 5);
3. **Di precisare che**, sulla base dell'importo complessivo del valore della concessione il presente procedimento non rientra tra gli appalti e concessioni di rilevanza comunitaria;

4. **Di individuare** e nominare, Responsabile del procedimento la Sig.ra M. Concetta Di Lorenzo;
5. **Di dare atto** che dalla presente determinazione non derivano oneri a carico dell'amministrazione comunale;
6. **Di dare atto** che ai sensi degli artt. 4 e 18 del vigente Regolamento di Contabilità la presente determinazione a cura dell'ufficio di Segreteria sarà numerata sull'apposito Registro e inviata in copia a questo Ufficio, all'Ufficio Contratti, al Settore Finanziario per i conseguenti adempimenti ed all'Albo Pretorio per la prescritta pubblicazione per giorni 15;
7. **Di pubblicare**, inoltre, il presente provvedimento in maniera integrale presso l'albo pretorio on-line, come previsto dalla Legge 6 novembre 2012, n.190.

Avverso il presente provvedimento è ammesso entro 60 giorni dalla pubblicazione in Albo pretorio ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R. Sicilia – Sede di Catania); o in alternativa a quest'ultimo, entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana.